



MANUAL DO
LUXO REAL

*Guia de detalhes
e acabamentos*

II Ed.
2023

Índice

A arquitetura clássica contemporânea é a nossa forma de celebrar a beleza de cada projeto, com a sua própria personalidade, inspirada na realeza e trazida para a nossa realidade.

◦	EMPREENDIMENTOS	5
◦	APARTAMENTOS	9
◦	ROYAL CARE	16
◦	MARCAS	19
◦	SUSTENTABILIDADE	21



GESSELE
EMPREENDIMENTOS

Em cada lar, depositamos amor, carinho e a nossa sensibilidade, inspirados na realeza, a personalidade dos nossos empreendimentos é pensada para realizar sonhos, imaginados por nós, **para superar expectativas.**



NOBREZA E
SENSIBILIDADE
EM CADA

Detalhe



Luxo real de família real
para famílias reais,
valores reais,
e experiências reais.





Empreendimentos

O estilo arquitetônico clássico contemporâneo une o melhor dos dois mundos. A elegância atemporal do estilo clássico encontra a funcionalidade e inovação do contemporâneo.

Nossas fachadas são revestidas 100% por pastilhas, conferindo uma estética única e sofisticada.

Cada empreendimento carrega nossa sensibilidade em cada detalhe para oferecer o máximo conforto, luxo e exclusividade, pensados para atender aos mais altos padrões de exigência.



- Portas do hall de entrada personalizadas no estilo clássico, fabricadas artesanalmente em ferro forjado galvanizado e/ou madeira maciça
- Pavimento térreo acima do nível da rua: maior segurança em situações de alagamento, além da imponência que este acabamento proporciona
- Guarita e sistema de segurança
- Entrada com reconhecimento facial



- Hall de entrada externo e interno com piso em mármore
- Hall de entrada decorado e mobiliado em estilo clássico contemporâneo e com som ambiente
- Portais e tapetes dos elevadores em mármore
- Lustres assinados pela designer Marizza Prado




 **Iluminação 100% LED** ECO
ROYAL

 **Infraestrutura para sistema de internet nas áreas comuns**

 **Gerador de energia**






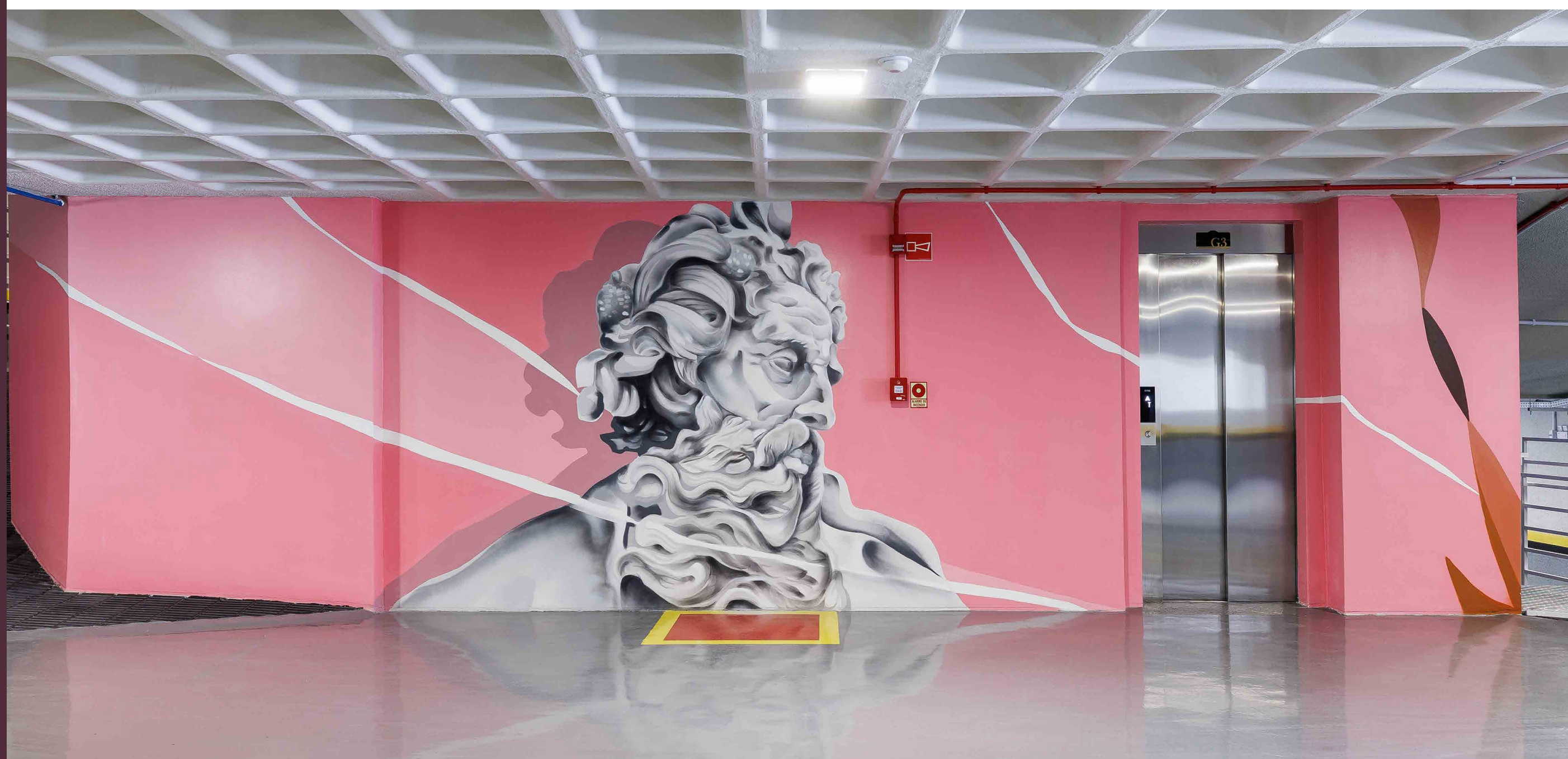
 **Toda área de lazer mobiliada, decorada, climatizada e com sistema de sonorização**



 **Sistema sustentável de captação de água das chuvas**

ECO
ROYAL



-  **Fonte na área molhada**
-  **Tratamento de ozônio na água das piscinas.**
-  **Sistema com trocador de calor para aquecimento das piscinas**






-  **Infraestrutura para recarga de *carros elétricos***
-  **Garagens personalizadas e com som ambiente**

ECO
ROYAL








Apartamentos





-  **Piso de madeira natural** nas áreas íntimas*
-  **Cortineiro embutido no gesso, no living e nos quartos**
-  **Janela das suítes com persianas integradas, automatizadas e acústicas**






-  **Amplo uso de luz natural** ECO
ROYAL
-  **Acabamento em gesso em todos os ambiente**
-  **Ralos ocultos em todos os banheiros, incluindo sistema anti insetos**
-  **Linha de esgoto com redução de ruídos nos banheiros**
-  **Pontos de água quente em todas as torneiras, incluindo lavanderia**
-  **Nicho em todos os box dos banheiros** ECO
ROYAL
-  **Tratamento de ozônio na caixa d'água para tornar potável a água das torneiras e chuveiros**






Orgulhosamente apresentamos nossa Suíte Real.


A personificação da sofisticação e do luxo, proporcionando a sensação de estar em um hotel 5 estrelas.

-  **Banheira de Imersão***
-  **Banheiro com paredes revestidas em mármore***
-  **Piso em mármore aquecido no banheiro***



-  **Infraestrutura para toalheiro aquecido***
-  **Piso na área íntima revestida com madeira natural ***
-  **Closet**



 **Churrasqueira a carvão com sistema de exaustão completo (exaustor individual, dumping e exaustor elétrico coletivo)**

 **Infraestrutura para triturador na pia da cozinha***

 **Vacpam na cozinha***

- *Espera de aspiração central onde não é necessário mangueira ou outros utensílios para o seu funcionamento. Basta aglomerar a sujeira em frente à tomada Vacpan e abrir encostando com o pé. Ela recolherá todos os resíduos com muito mais praticidade



Investimos em tecnologias e materiais que conferem o maior conforto e bem-estar. Destaque especial para a porta janela com tecnologia "mão amiga" que permite o maior contato com a cidade e o mar, convidando a desfrutar de uma vista luxuosa.

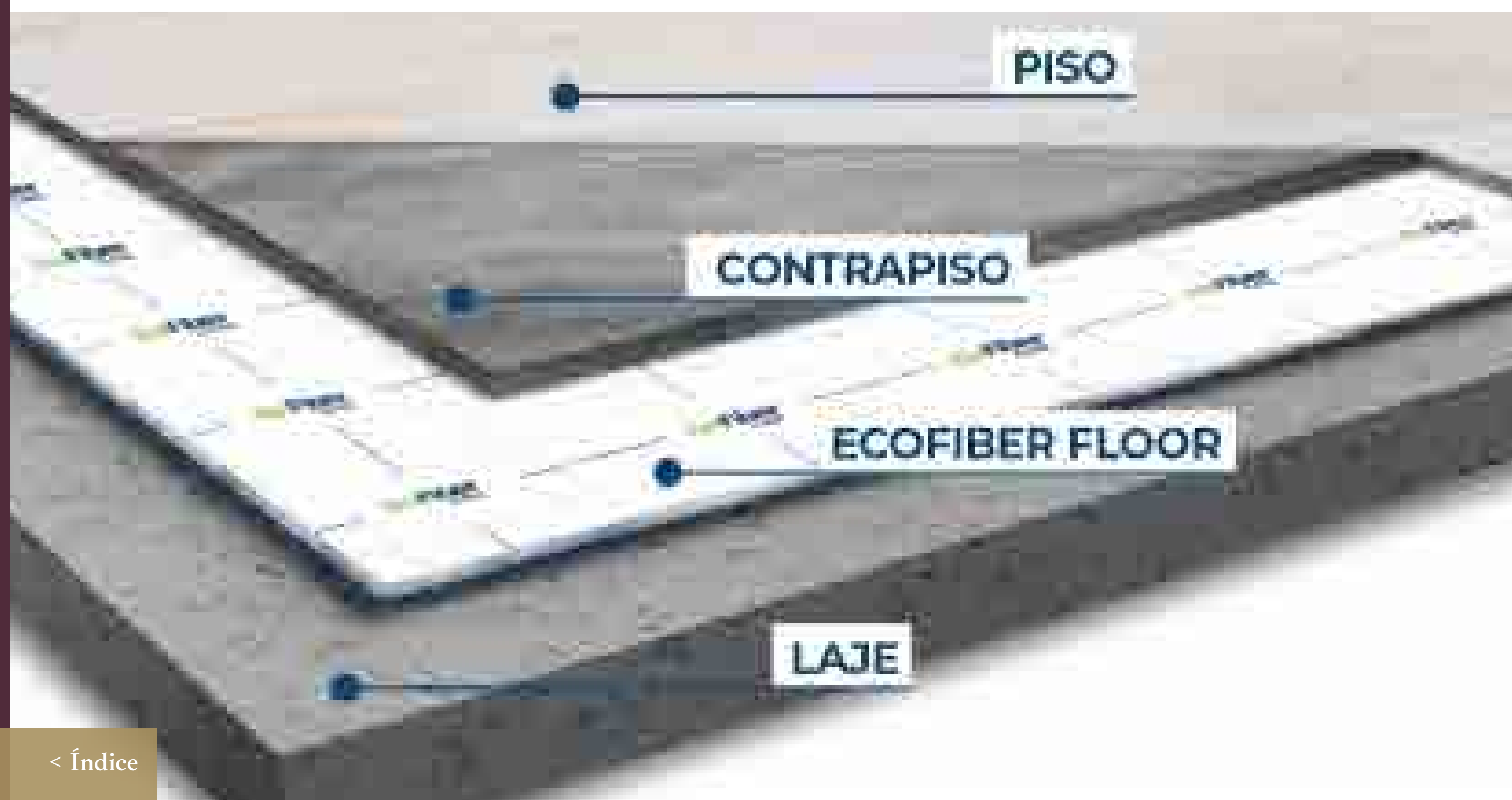
 **Porta Janela com tecnologia "mão amiga" linha Nova Gold**

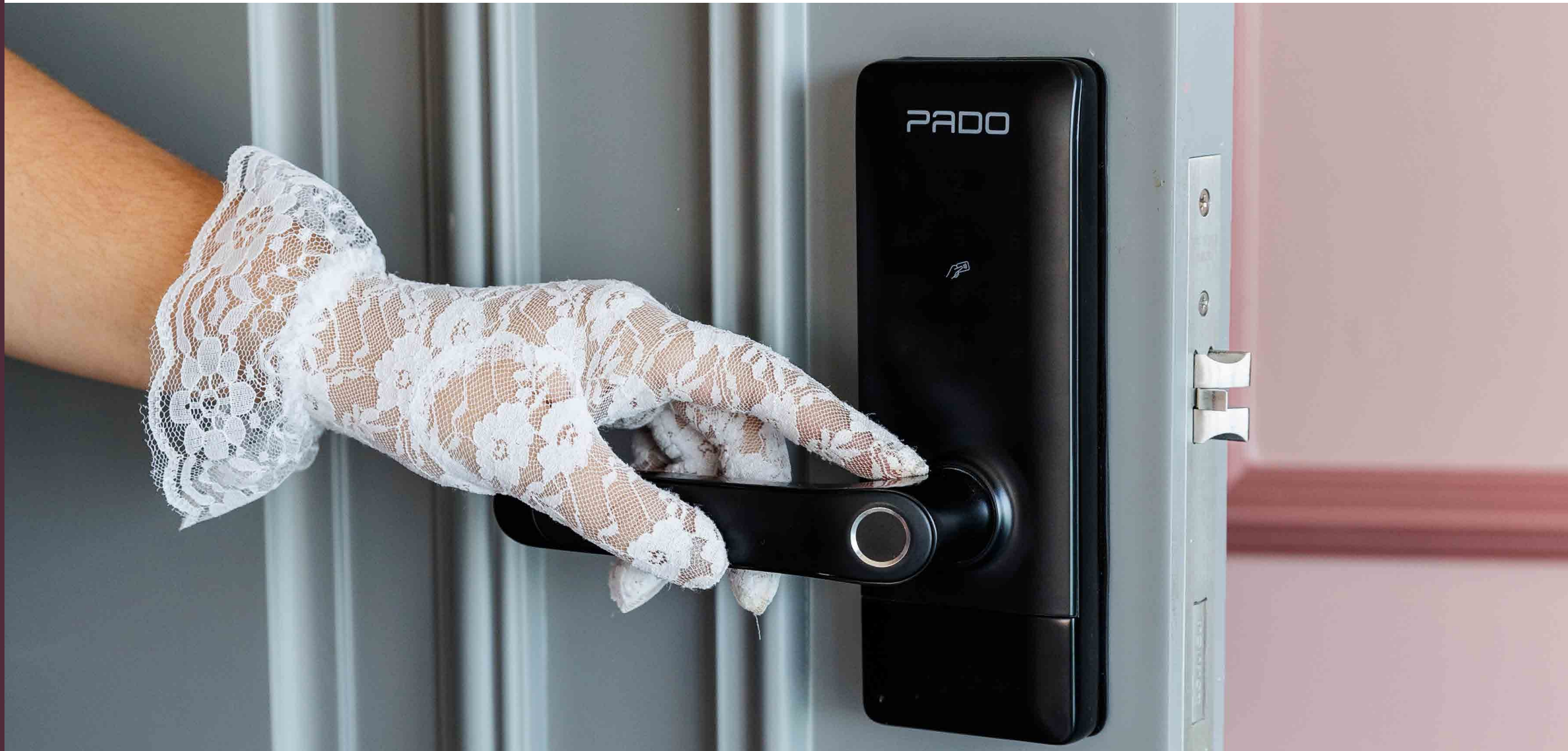
 **Vidros duplos laminados com Proteção UVA e UVB**



 **Isolamento acústico e térmico**

Lã de PET.





- Pensando em trazer a melhor acústica ao apartamento, a Gessele traz para seus apartamentos um sistema antirruídos entre os pavimentos chamado Lã de PET. Uma solução sustentável, inteligente e eficaz na redução de ruído de impacto entre dois pavimentos.





-  **Fechadura eletrônica por biometria, tag, senha ou app**
-  **Portas 100% personalizadas de acordo com cada empreendimento, laqueadas com amortecedores de impacto com 40mm de espessura**



-  **Piso porcelanato de grande formato nas áreas sociais**
-  **Espera para automação residencial**
-  **Sensor de vazamento de gás**
-  **Projeto customizado pelo cliente**

Porta de entrada de segurança*

- *As portas de entrada dos apartamentos dos nossos empreendimentos são feitas com estrutura interna em aço, isolamento térmico e acústico, pinos de segurança e cantoneiras de fixação em aço e veda porta. Mais proteção e segurança para os moradores.*



**A partir de empreendimentos lançados em 2022.*



Na Gessele você tem um serviço exclusivo que coloca a sua satisfação em primeiro lugar, desde a compra do seu apartamento para além da entrega das chaves.

Nosso cuidado é minucioso e atento, priorizando a superação das suas expectativas. É um serviço mais que especial, exclusivo, formado por uma equipe capacitada, preparada e focada em encantar e trazer a melhor experiência Gessele.

Curadoria de Marcas

Grandes projetos exigem o máximo de qualidade.



Nossa missão é sempre trazer o que há de melhor em enge:nharia, arquitetura, tecnologia e também em design, itens que são imprescindíveis para nós.

Por isso, firmamos uma parceria com uma grande marca que admiramos, a GUCCI .

A qualidade e o bem-viver da GUCCI passam a ser mais um destaque de nossos empreendimentos.





A close-up photograph of a man with a beard and dark hair, wearing a dark blue t-shirt, kissing a baby on the forehead. The baby is wearing a yellow top. The background is a soft, out-of-focus outdoor setting with warm, golden light. The text 'ECO ROYAL GESSELE' is overlaid in white, serif font, centered in the upper half of the image. A decorative flourish is positioned above the text.

ECO
ROYAL
GESSELE

Nosso maior compromisso é o
cuidado com você e sua família.

Nossos empreendimentos são
construídos para proporcionar
segurança, tranquilidade e a perenidade
para as próximas gerações.




- *Tratamento de ozônio nas piscinas*
- *Tratamento de ozônio na caixa d'água do empreendimento para tornar potável a água das torneiras dos apartamentos*
- *Sistema antirruídos entres os pavimentos (Lã de PET). Uma solução sustentável, inteligente e eficaz na redução de ruído de impacto entre dois pavimentos*
- *Gerenciamento de resíduos da construção*
- *Amplo uso de luz natural*
- *Infraestrutura para recarga de carros elétricos*
- *Sistema sustentável de captação de água da chuva para as áreas comuns*
- *Iluminação 100% LED*
- *Rodapés em WPC (à prova d'água; imune a cupins; 100% reciclável; alta resistência e durabilidade)*
- *Vidros duplos laminados com proteção UVA e UVB com isolamento acústico e térmico*

SANTA CATARINA
Meia Praia - Itapema

GESSELEEMPREENDIMENTOS.COM.BR



LUXO  REAL